



Keila Linnavalitsus  
klv@keila.ee

Teie 26.08.2025 nr 4-3/1010-1

Meie 15.09.2025 nr 7.1-2/25/14209-2

### Keila linna sademeveest

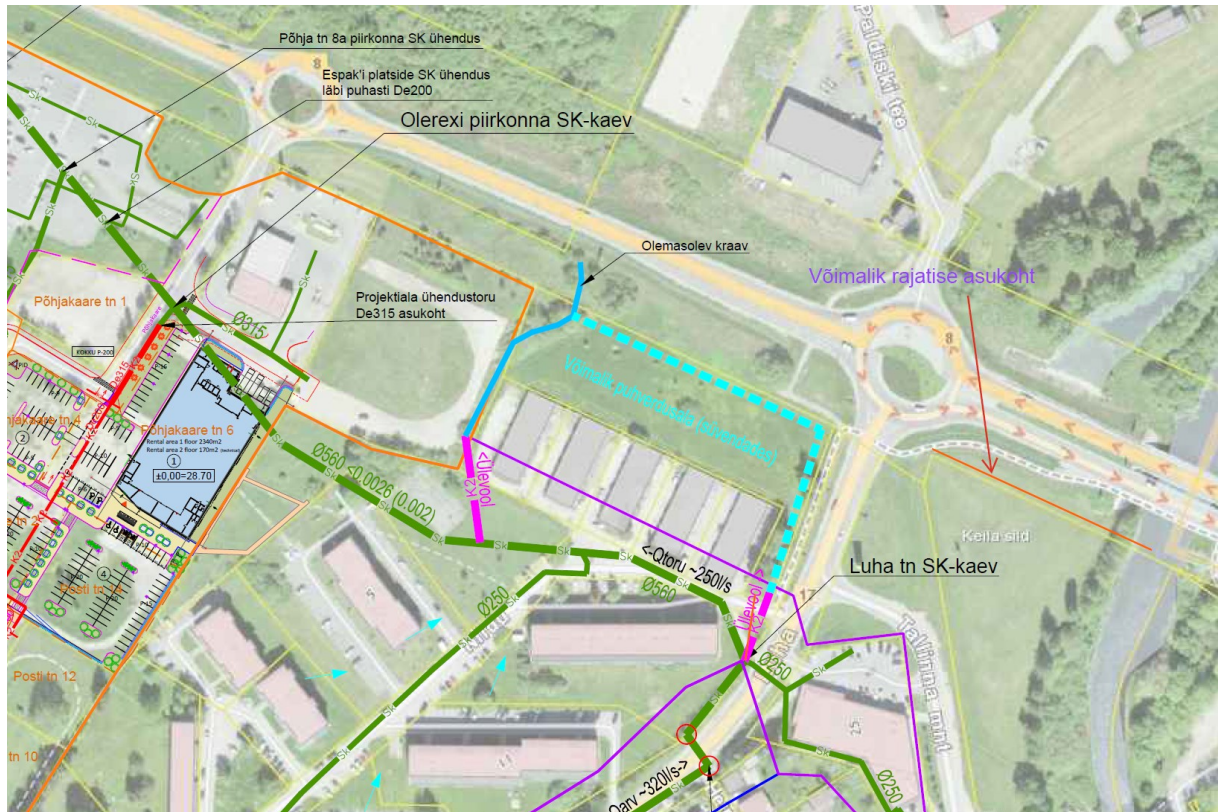
Saatsite Transpordiametile kirja, kus kirjeldate kuidas olete otsimas lahendust Keila linna sadeveekollektori ületäite probleemile, mis väljendub Põhjakaare tänaval ja Põhjakaare tn 3 (AS ESPAK ehitustoodete kauplus) parkimisplatsil sadeveekaevude ülevooluga suuremate vihmasadude korral. Mainite, et olete koos AS Keila Veega antud probleemiga tegelenud juba aastaid ning tellinud erinevaid projekte probleemi lahendamiseks. Projekteerijate hinnangul on olemasolev kollektor alates Luha tänavast arvutuslikult juba praegu ~2 kordselt ülekoormatud. Spetsialistidega koostöös olete tõdenud, et ainuke alles jäänud lahendus oleks sademevee avariülevoolu projekteerimine ja sademevee suunamine **riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 25,41 – 25,50** teemaal asuvasse kraavi kust vesi voolaks läbi truupide ja kraavide lõppsuuublasse Keila jõkke. Kirjas palute Transpordiametilt seisukohta sademevee avariülevoolu projekteerimisele.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70).

Transpordiamet annab põhimõttelise nõusoleku esitatud sademevee ärajuhtimise lahendusele, kuigi teekraavid on ette nähtud riigitee muldkeha kuivendamiseks mitte ümbritseva ala sademevee eesvooluna kasutamiseks. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja riigitee muldkeha niiskuserežiim. Transpordiametile tuleb kooskõlastamiseks esitada terviklik sademeveesüsteemi projekt, sh arvutused sademeveelahenduse toimimise kohta kuni Keila jõeni. Lisada projekti mahtudesse pädeva spetsialisti hinnang, kus on esitatud arvutuskäik hindamaks, kas olemasolevate riigiteede aluste truupide läbilaskevõime vastab ärajuhitavale vooluhulgale ning anda hinnang Luha tänava garaazide taha (vajadusel) projekteeritavale nõu paisutusbasseini mõjule riigitee muldkeha niiskusele. EhS § 72 lg 1 p 5 alusel on tee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutusi põhjustavaid töid.

Teemaal või riigitee kaitsevööndis tuleb projekt koostada geodeetilisel alusplaanil. Alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja projektlahenduse mõju riigiteele kontrollida.

Kindlasti kaaluda ka täiendavate lahenduste leidmist sademevee probleemi lahendamiseks.



Riigimaale vastava rajatiste ehitamiseks tuleb koostada projekt ning võtta kõigi puutuvate isikute, sealhulgas maaomanike ja olemasolevate tehnovõrkude omanike nõusolek.

EhS § 99 lg 3 kohased nõuded teemaale sademevete projekti koostamiseks väljastame peale sobiva lahenduse leidmist. Palume kaasata Transpordiamet edaspidistesse arutlustesse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee